

## d) Zones mixtes résidentielles-commerciales M

### Grille des usages et des constructions autorisés par zone

Réf.	Classes d'usages autorisées	Zones								
		M-1	M-2	M-3	M-4	M-5	M-6	M-7		
<b>19</b>	<b>GROUPE RÉSIDENTIEL</b>									
A.1	Habitations unifamiliales isolées	X <sup>(1)</sup>	X	X <sup>(1)</sup>	X	X	X	X		
A.2	Habitations unifamiliales jumelées					X	X	X		
A.3	Habitations unifamiliales en rangée									
A.4	Habitations modulaires									
B.1	Habitations bifamiliales isolées					X	X	X		
B.2	Habitations bifamiliales jumelées					X	X	X		
B.3	Habitations bifamiliales en rangée									
C.1	Habitations multifamiliales isolées									
C.2	Habitations multifamiliales jumelées									
C.3	Habitations multifamiliales en rangée									
D	Maisons mobiles									
<b>20</b>	<b>GROUPE COMMERCIAL</b>									
<b>A</b>	<b>Bureaux</b>									
A.1	Bureaux d'affaires et bureaux de professionnels				X <sup>(19)</sup>			X <sup>(8)</sup>		
A.2	Bureaux intégrés à l'habitation	X	X	X	X	X	X	X		
<b>B</b>	<b>Services</b>									
B.1	Services personnels / Soins non médicaux				X <sup>(19)</sup>			X <sup>(8)</sup>		
B.2	Services financiers				X <sup>(19)</sup>			X <sup>(8)</sup>		
B.3	Gardereries / Écoles privées							X <sup>(8)</sup>		
B.4	Services funéraires							X		
B.5	Services soins médicaux de la personne				X <sup>(19)</sup>			X		
B.6	Services de soins pour animaux		X					X <sup>(8)</sup>		
B.7	Services intégrés à l'habitation		X		X			X		
B.8	Services d'entreposage							X <sup>(8)</sup>		
<b>C</b>	<b>Établissements hôteliers / restauration</b>									
C.1	Établissements de court séjour							X <sup>(8)</sup>		
C.2	Bars, discothèques et salles de danse									
C.3	Établissements de restauration intérieure		X <sup>(8)</sup>		X			X <sup>(8)</sup>		
C.4	Établissements de restauration extérieure		X <sup>(8)</sup>					X <sup>(8)</sup>		
C.5	Établissements à caractère érotique									
<b>D</b>	<b>Vente au détail</b>									
D.1	Vente au détail et service de biens d'alimentation							X <sup>(8)</sup>		
D.2	Vente au détail de biens d'équipement							X <sup>(8)</sup>		
E	Établissements axés sur l'auto							X <sup>(8)</sup>		
<b>F</b>	<b>Établissements axés sur la construction</b>									
F.1	Entrepreneurs en construction							X <sup>(8)</sup>		
F.2	Entrepreneurs excavation / voirie									
<b>G</b>	<b>Établissements de récréation</b>									
G.1	Salles de spectacle									
G.2	Activités intérieures à caractère commercial							X <sup>(8)</sup>		
G.3	Activités extérieures récréatives intensives									
G.4	Activités extérieures à caractère commercial reliées au milieu naturel		X		X					
G.5	Activités extensives reliées à un plan d'eau									
H	Commerces liés aux exploitations agricoles et aux produits de la construction							X <sup>(8)</sup>		

Réf.	Classes d'usages autorisées	Zones								
		M-1	M-2	M-3	M-4	M-5	M-6	M-7		
<b>21</b>	<b>GROUPE PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE</b>									
A	Établissements religieux		X					X		
B	Établissements d'enseignement		X					X		
C	Institutions		X					X		
<b>D</b>	<b>Services administratifs publics</b>									
D.1	Services administratifs gouvernementaux		X					X		
D.2	Services de protection		X					X		
D.3	Services de voirie		X					X		
E	Services récréatifs publics		X					X		
F	Services communautaires									
G	Équipements culturels		X					X		
H	Parcs, espaces verts, sentiers récréatifs, terrains de jeux	X	X	X	X	X	X	X		
I	Cimetières		X					X		
J	Tours de transmission et télécommunication									
<b>22</b>	<b>GROUPE AGRICOLE</b>									
A	Culture du sol									
B	Élevage d'animaux									
C	Production industrielle									
<b>23</b>	<b>GROUPE INDUSTRIEL</b>									
A	Industries sans incidence environnementale									
B	Industries à faible incidence environnementale									
C	Industries à incidences environnementales									
D	Activités d'extraction									
E	Activités industrielles de récupération									
F	Activités industrielles artisanales		X		X			X		
G	Activités industrielles artisanales à l'intérieur d'une habitation		X		X			X		
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>										
Logement complémentaire à l'habitation			X							
Dépanneurs					X			X <sup>(8)</sup>		
Discothèques et salles de danse										
Gîtes touristiques		X	X	X	X	X	X	X		
Usage accessoire		X	X	X	X	X	X	X		
<b>Constructions spécifiquement autorisées</b>										
Bâtiment accessoire		X	X	X	X	X	X	X		
Kiosque de vente de produits de la ferme <sup>(4)</sup>					X					

## Grille des normes relatives à l'implantation et aux dimensions des bâtiments par zone

Normes d'implantation et de dimensions	Zones									
	M-1	M-2	M-3	M-4	M-5	M-6	M-7			
Marge de recul avant minimale :										
• bâtiment principal	12	12	12	12	12	12	12			
Marge de recul arrière minimale :										
• bâtiment principal	5	15	15	10	15	15	15			
Marge de recul latérale minimale :										
• bâtiment principal										
- bâtiment isolé	5	5	5	5	5	5	5			
- bâtiment jumelé	5	5	5	5	5	5	5			
- bâtiment en rangée	5	5	5	5	5	5	5			
- habitation multifamiliale	5	5	5	5	5	5	5			
Somme minimale des marges de recul latérales										
• bâtiment principal										
- bâtiment isolé	10	10	10	10	10	10	10			
- bâtiment jumelé	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
- bâtiment en rangée	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
- habitation multifamiliale	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
Distance minimale d'un lac / cours d'eau										
• bâtiment principal	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR			
Nombre d'étages du bâtiment principal										
• minimum	N/A	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A			
• maximal	N/A	N/A	N/A	2	N/A	N/A	N/A			
• hauteur minimale (mètres)	5 <sup>(5)</sup>	5 <sup>(5)</sup>	5 <sup>(5)</sup>	5 <sup>(5)</sup>	5 <sup>(5)</sup>	5 <sup>(5)</sup>	5 <sup>(5)</sup>			
• hauteur maximale (mètres)	11 <sup>(5)(6)</sup>	11 <sup>(5)</sup>	11 <sup>(5)</sup>	11 <sup>(5)(6)</sup>	11 <sup>(5)(6)</sup>	11 <sup>(5)(6)</sup>	11 <sup>(5)</sup>			
Pourcentage maximal d'occupation au sol des bâtiments	30	30	30	30	30	30	30			
Pourcentage maximal d'occupation au sol du bâtiment principal	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
Pourcentage maximal d'occupation au sol des bâtiments accessoires	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
Assujetties à un P.I.I.A.	X	X	X	X	X	X	X			

### Notes :

Toutes les distances sont en mètres.  
- : Aucune norme.

N/A : Non applicable

PR : Voir les normes de protection des rives